



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-4867/2016-257

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, 12. rujna 2023.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7705/435, dvorište, Ulica Filipa Rabusa, poslovna zgrada broj 13, Ulica Filipa Rabusa, ukupne površine 475 m<sup>2</sup>, i to posebni dijelovi:

- 12. suvlasnički dio: 1629/10000, etažno vlasništvo (E-11), stan za najam oznake STN 202 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagavaonicom podne površine 66,52 m<sup>2</sup>, u iznosu od 169.221,58 eura / 1.275.000,00 kn<sup>1</sup> namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 16.784,13 eura / 126.460,03 kn<sup>1</sup>, a koji se odnose na:
  - trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 481,12 eura / 3.625,00 kn<sup>1</sup>,
  - trošak osiguranja nekretnine u iznosu od 1.042,89 eura / 7.857,66 kn,
  - razmjerni trošak knjigovodstva (13,7 %) u iznosu od 2.945,67 eura / 22.194,15 kn<sup>1</sup>,
  - razmjerni dio troška nagrade stečajnog upravitelja uvećan za doprinose u bruto iznosu (13,7 %) od 12.314,45 eura / 92.783,22 kn<sup>1</sup>.
2. Razlučni vjerovnik TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743, u iznosu od 17.370,09 eura / 130.874,94 kn<sup>1</sup>.

1 St-4867/2016-257

3. Razlučni vjerovnik Bat Hrvatska d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB: 54048742203, u iznosu od 135.067,36 eura / 1.017.665,02 kn<sup>1</sup>.

II Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u ukupnom iznosu od 169.221,58 eura/ 1.275.000,00 kn<sup>1</sup> uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 40210 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 16.784,13 eura / 126.460,03 kn<sup>1</sup>, na žiro račun stečajnog dužnika SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, broj IBAN: HR5123400091190024896.
2. Iznos od 17.370,09 eura / 130.874,94 kn<sup>1</sup> na žiro račun razlučnog vjerovnika TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743, IBAN: HR5524020061100845054.
3. Iznos od 135.067,36 eura / 1.017.665,02 kn<sup>1</sup> na žiro račun razlučnog vjerovnika Bat Hrvatska d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB: 54048742203, IBAN: HR2123600001102389860.

### Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-4867/2016 od 22. travnja 2022. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je kupcu nakon provedene prve elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika OPEGE d.o.o., koji je ustupio svoju tražbinu TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743, i vjerovnika Bat Hrvatska d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB: 54048742203 (list 1443 do 1448 spisa).

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika

prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja, djelomično prvi razlučni vjerovnik TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743, i to glavna tražbina u iznosu od 14.101,08 eura i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 3.269,01 eura, te djelomično drugi razlučni vjerovnik Bat Hrvatska d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB: 54048742203, u iznosu od 135.067,36 eura na ime glavne tražbine, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbine tog razlučnog vjerovnika.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 12. rujna 2023., na koje je pristupio uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743, te je taj razlučni vjerovnik bio suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 16. veljače 2023. i dopunom obračuna od 1. rujna 2023., dok drugi razlučni vjerovnik Bat Hrvatska d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB: 54048742203, nije pristupio na zakazano ročište, svoj nedolazak je ispričao, te je predložio da se nakon namirenja troškova unovčenja i razlučnog vjerovnika s ranijim pravom prvenstva namiri dio njegove tražbine. Prema tome, sud zaključuje da je i drugi razlučni vjerovnik suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 481,12 eura,
- trošak osiguranja nekretnine u iznosu od 1.042,89 eura,
- razmjerni trošak knjigovodstva (13,7 %) u iznosu od 2.945,67 eura,
- razmjerni dio troška nagrade stečajnog upravitelja uvećan za doprinose u bruto iznosu (13,7 %) od 12.314,45 eura,

odnosno ukupno 16.784,13 eura, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnih vjerovnika TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743, i vjerovnika Bat Hrvatska d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB: 54048742203, odlučeno je kao u točki I. 2. i 3. izreke rješenja.

1 St-4867/2016-257

10. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 12. rujna 2023.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Zdravko Mitak, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik TVORNICA KULTURE d.o.o. po punomoćnici Mariji Perkov, odvjetnici u Zagrebu
3. Razlučni vjerovnik Bat Hrvatska d.o.o. u likvidaciji po punomoćniku Goranu Durmišu, odvjetniku u OD Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o., u Zagrebu
4. e-oglasna ploča suda
5. FINA, po pravomoćnosti
6. Spis

Broj zapisa: **9-3085c-97636**

Kontrolni broj: **0a8ab-ad76d-7da3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.